



**SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN**



**Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias**

**ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
SUBDIRECCION TECNICA GESTION ADMINISTRATIVA
INFORME DE ACTIVIDADES IE LA BOQUILLA SEDE SAN JUAN**

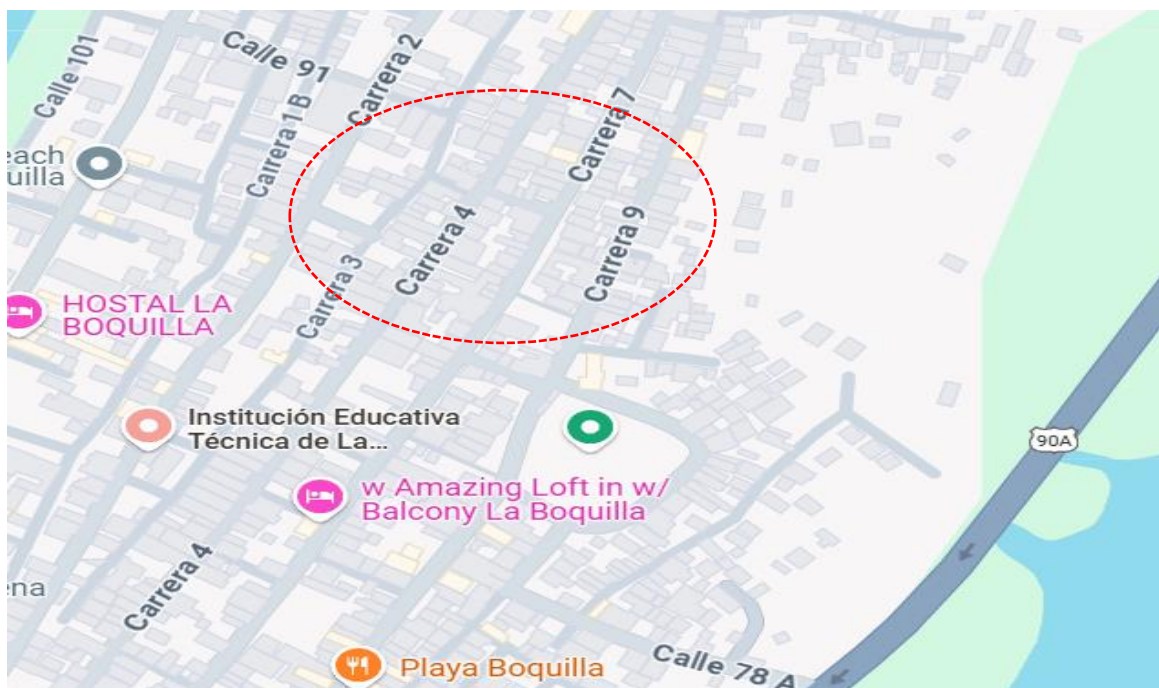


**INSTITUCION EDUCATIVA IE LA BOQUILLA SEDE SAN JUAN
VISITA INSPECCION TECNICA
14-05-2025
CARTAGENA - COLOMBIA**



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	
FECHA:	14-05-2025
PARTICIPANTES:	ING RICARDO BARRIOS
INSTITUCION EDUCATIVA:	LA BOQUILLA SEDE SAN JUAN
DIRECCIÓN:	LA BOQUILLA
LOCALIDAD:	
ASUNTO:	INFORME TECNICO VISITA REALIZADA A LA IE BOQUILLA SEDE SAN JUAN

1. LOCALIZACIÓN:



2. INFORMACION SOCIOECONOMICA			
ESTRATO:	2	USO DEL SUELO:	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS BASICOS:		DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS:	
ACUEDUCTO:	OK	TELEFONIA:	OK
ALCANTARILLADO:	OK	GAS:	OK
ENERGIA ELECTRICA:	OK	ASEO URBANO:	OK
TIPO DE SUPERFICIE:			



3. INFORMACION TECNICA

INTRODUCCION: Visita de inspección técnica a la IE La Boquilla Sede San Juan ubicada en el Corregimiento de La Boquilla, realizada por profesionales de apoyo a la gestión de la Subdirección Técnica Gestión Administrativa, con el fin de caracterizar las necesidades de la institución educativa.

ANTECEDENTES: Se desconocen inversiones realizadas anteriormente.

4. DIAGNOSTICO

Durante la inspección visual realizada en toda el área de la Institución Educativa La Boquilla, se observa una edificación de dos niveles.

1. Se detectan afectaciones en sistema estructural comprendido por vigas y columnas del primer nivel, la afectación en el sistema vertical (columnas) que presenta fracturas y desprendimientos, se hace repetitivo en cada elemento, lo cual es un signo de alarma importante y urgente, cabe destacar la importancia de intervenir lo mas pronto posible esas afectaciones realizando reforzamientos y demás intervenciones necesarias para garantizar la seguridad de la comunidad estudiantil.
2. Se observa perdida de recubrimiento en losa de concreto perteneciente al segundo nivel, lo cual ha expuesto el refuerzo que también presenta sinos de carbonatación.
3. Se observa humedad avanzada en muros, lo cual afecta del mismo modo a la pintura general, por la zona es una afectación común, es importante que sea atendida ya que es una afectación progresiva que representa un desgaste continuo al sistema de muros.



4. Se detecta instalación riesgosa de sistema de aires acondicionados, las condensadoras se encuentran ubicadas en la zona común del área de circulación estudiantil y ancladas sobre el muro del pasillo de segundo nivel, los pernos con que se encuentran ancladas presentan sinos de corrosión, lo cual genera un riesgo inminente para cualquier persona que transite por debajo de estos elementos.
5. Se detecta afectación en cielo falso ocasionado por filtraciones masivas en la cubierta.
6. Baños requieren adecuaciones, se requiere dividir el acceso de baño de profesores con los baños estudiantiles.
7. Carpintería general (puertas y ventanas) requiere intervención, estas presentan un desgaste visible.
8. Aspectos eléctricos: El sistema eléctrico presenta deficiencias, tales como fluctuaciones eléctricas, se observan instalaciones artesanales en la institución, se requiere un diagnóstico eléctrico interno y externo para dar certeza de la solución integral al problema de fluctuaciones de energía en la Institución Educativa.



5. REGISTRO FOTOGRAFICO

1. Afectación en sistema estructural





SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

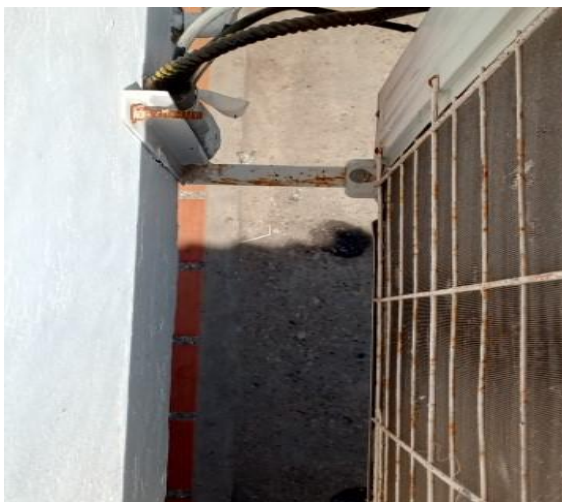
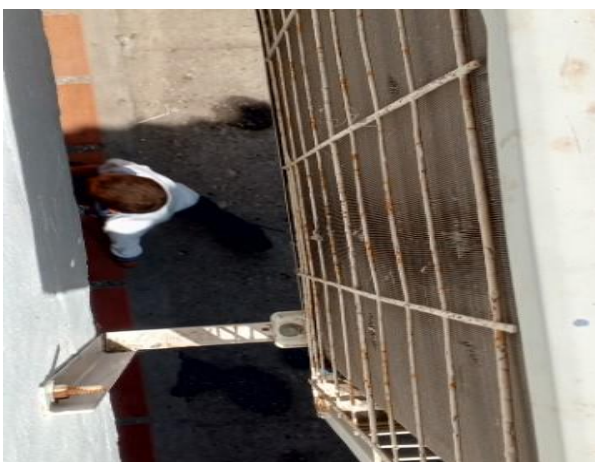


Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias





2. Sistema de AA

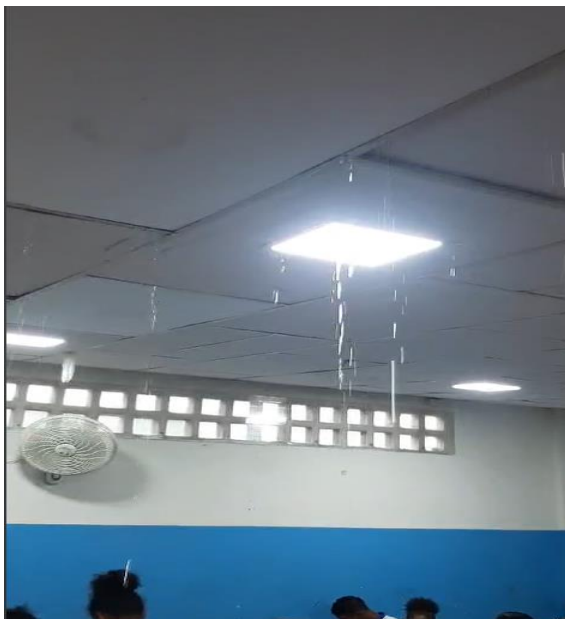




3. Cielo falso



4. Filtraciones en cubierta

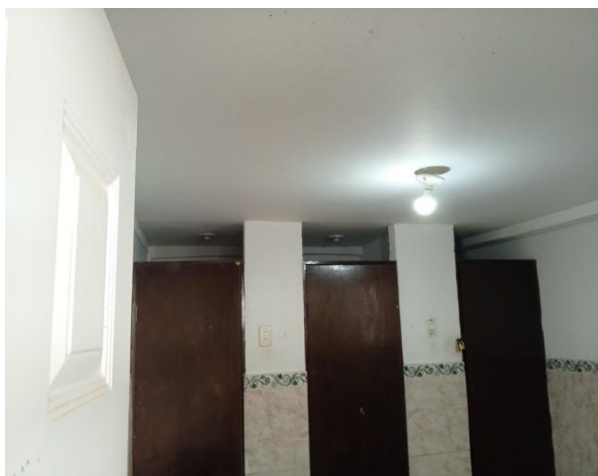




5. Muros y pinturas



6. Baños





6. CONCLUSIONES/RECOMENDACIONES

- Se recomienda de forma urgente realizar un reforzamiento estructural de la edificación, según lo observado resulta imperativo realizar un estudio patológico estructural que dictamine el estado de vulnerabilidad en que se encuentra la estructura actual, cabe destacar la importancia que estas intervenciones ameritan y del mismo modo la celeridad que requieren para garantizar la seguridad de la comunidad estudiantil que actualmente pueda verse en riesgo por el estado en que se encuentra la estructura de la edificación.
- Se recomienda reubicación de las condensadoras que se encuentran sobre la zona común de circulación, realmente representan un alto riesgo a la integridad de quienes se encuentran en esta área, además de que se observan signos de desgaste en el sistema de anclaje y pie de amigos sobre las cuales están montadas.
- Se recomienda cambio total del sistema de la cubierta de la institución, ya que el sistema actual compuesto por asbesto y estructura en madera, presenta deterioro, ya sea por factores externos o propio envejecimiento, además de esto presenta filtraciones masivas en muchas zonas.
- Se recomienda cambio total de cielo falso, el que se encuentra actualmente instalado presenta un claro deterioro.
- Se requiere adecuación de muros afectados por la humedad, del mismo modo adecuación de pinturas general.
- Se recomienda adecuación de baños, se requiere separar el acceso de docentes y estudiantes.
- Se requiere intervención de carpintería general, ya que se detectan puertas y ventanas en mal estado.
- Tomando en cuenta lo observado en cuanto a la infraestructura de redes eléctricas, se hace imperativo un diagnóstico especializado e intervención del sistema eléctrico de toda la institución con el fin de dictaminar la mejor solución para su buen funcionamiento, evitar conexiones que puedan representar riesgos a la integridad de la comunidad estudiantil, además es importante que el sistema cumpla la normatividad vigente de RETIE Y RETILAP.
- Es importante y se recomienda la aplicación de un plan de mantenimientos como hoja de ruta para la prevención de afectaciones, del mismo modo se recomienda



mantenimientos preventivos de los equipos de uso de la institución educativa para garantizar un óptimo funcionamiento, minimizar riesgos y alargar la vida útil.

- Cabe mencionar que es importante atender de manera oportuna las necesidades descritas con el fin de garantizar la seguridad de la comunidad estudiantil y que se dé un buen desarrollo de las actividades académicas en la institución educativa.

PROYECTÓ:	NOMBRE: CARGO: NOMBRE: CARGO:	RICARDO BARRIOS QUINTERO ING ASESOR INFR. SED	FIRMA 
APROBO/REVISO:	NOMBRE: CARGO:		FIRMA